

Duplex appartement met 3 slaapkamers te koop in Hoboken!

Charlotta Finckstraat 2, 2660 Hoboken

€325.000,00



Dit mooi en groot duplex appartement (Cf. Epc 210m²) gelegen in de Charlotta Finckstraat te Hoboken, is goed gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen.

Het duplex-appartement, verwelkomt u met een ruime inkomhal, gastentoilet en berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras en een volledig uitgeruste open keuken. Deze is voorzien van o.a. een inductiekookplaat, ingebouwde friteuse, dampkap, vaatwasser, ingebouwd koffiemachine, oven, microgolf en een Amerikaanse koelkast met wijnkoeler. Daarbovenop vindt u een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (20 m² / 19 m² / 9 m²), een apart toilet en een luxueuze badkamer. De badkamer beschikt over een inloepdouche, badkamermeubel, spiegel en handdoekdroger. De badkamer staat in verbinding met een dressing van maar liefst 13 m², afgescheiden met een elegante glazen wand.

Troeven

- + Modern duplex-appartement met 3 slaapkamers
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Ruime dressing & luxueuze badkamer
- + Goed EPC
- + Centrale ligging in Hoboken

Ook interesse in dit gebouw? Neem contact op voor een bezoek ter plaatsen op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVG5283
Algemeen	
Bouwjaar	1992
Opp. Perceel	210m ²
Bewoonbare opp	210m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	35m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	2
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 5m ²
Dressing	Ja, 135m ²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 2.904
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		20250129-003512012-RES-1
Index		113kWh
Energieklasse		B
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering		Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Afgebakend overstromingsgebied





