

Twée slaapkamer appartement met open leefruimte te Mortsel

Mechelsesteenweg 153, 2640 Mortsel

€255.000,00



Dit ruime appartement met twee slaapkamers, leefruimte met open keuken is gelegen in het bruisende Mortsel. Dankzij de moderne afwerking en de optimale indeling vormt dit appartement een uitstekende gezinswoning.

De leefruimte biedt een aangename en open woonervaring met grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de open keuken die volledig uitgerust is met microgolf, vaatwasser, oven, elektrisch vuur en spoelbak. De parketvloer doorheen het hele appartement zorgt voor een warme, uniforme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Het appartement omvat twee slaapkamers (14,5m²/8m²), een riante open badkamer en een praktische berging die extra opbergruimte biedt. Via de tweede slaapkamer heeft u toegang tot het zonnige terras (3m²).

Pluspunten:

- + Vlotte bereikbaarheid en nabij alle voorzieningen
- + Twee ruime slaapkamers
- + Renovatiejaar 2016
- + Dak geïsoleerd in 2024
- + Asbestveilig

Interesse in dit leuke appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5552
Algemeen	
Bouwjaar	1972
Renovatie jaar	2016
Opp. Perceel	108m²
Bewoonbare opp	105m²
Op verdieping	5
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.031
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3839261
Index	239kWh
Energieklasse	C
CO2 Emissie index	0
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







