

# Instapklaar gelijkvloers BEN appartement met ruim terras op toplocatie aan het water in Boom!

Robert Vekemansplein 4, 2850 Boom

€250.000,00



Op een uitstekende ligging aan het Robert Vekemansplein in Boom bevindt zich dit gelijkvloers BEN appartement. Gelegen vlak aan de Rupel geniet u hier van een unieke combinatie van rust, groen en water, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving bevinden. Bovendien wandelt u in enkele minuten naar de gezellige boulevard langs het water.

We betreden het appartement via de inkomhal, hier is een gastentoilet aanwezig, wasplaats/technische ruimte, alsook de slaapkamer ensuite badkamer. De inkomhal geeft verder toegang tot de ruime, lichte leefruimte met moderne, open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen: een combi-oven, een kookplaat, een dampkap, een vaatwasser en een koelkast dit in combinatie met een leuk kookeiland! Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime en zonnige terras waar u in alle rust kan genieten van het groen en de rustige omgeving van de binnentuin.

Tevens beschikt het appartement nog over een autostaanplaats de welke apart dient aangekocht te worden voor 30.000 euro.

#### Pluspunten:

- + Nieuw gebouw (2023) met moderne architectuur
- + Energiezuinig appartement (label = A!)
- + Gelijkvloers
- + Veel lichtinval
- + TOP locatie in het groen aan het water
- + Zonnepanelen

Een ideale opportuniteit voor eigen bewoning of als investering op een unieke locatie in Boom.

Interesse in dit instapklaar appartement? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be).

# Kenmerken

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Referentie          | VVG5739 |
| Algemeen            |         |
| Bouwjaar            | 2023    |
| Bewoonbare opp      | 73m²    |
| Aantal verdiepingen | 6       |
| Tuin                |         |
| Terras              | 8m²     |

# Indeling

|            |   |
|------------|---|
| Ruimtes    |   |
| Slaapkamer | 1 |
| Badkamer   | 1 |
| Toilet     | 1 |

# Bouwtechnisch

|             |            |
|-------------|------------|
| Constructie |            |
| Dak         | Plat dak   |
| Ramen       |            |
| Beglazing   | Driedubbel |
| Verwarming  |            |
| Verwarming  | Warmtepomp |

# Officieel

|                                  |                                                                       |  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Energie prestatie                |                                                                       |  |
| EPC                              | Aanwezig                                                              |  |
| Index                            | 74kWh                                                                 |  |
| Energieklasse                    | A                                                                     |  |
| CO2 Emissie index                | 0                                                                     |  |
| E-peil                           | 37                                                                    |  |
| Informatieplicht                 |                                                                       |  |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |  |
| Voorkooprecht                    | Voorkooprecht aanwezig                                                |  |
| Overstromingsrisico              |                                                                       |  |
| Perceel (P-score)                | B                                                                     |  |
| Gebouw (G-score)                 | B                                                                     |  |





