

Handelsgelijkvloers te Deurne!

Oude Bosuilbaan 105, 2100 Deurne

€208.000,00



Op een uitstekende commerciële locatie aan de Oude Bosuilbaan 105 te Deurne bevindt zich dit moderne en goed onderhouden handelspand van bouwjaar 2014. Het pand geniet van een strategische ligging recht tegenover het iconische Bosuilstadion, de thuisbasis van Royal Antwerp FC, wat zorgt voor een hoge visibiliteit en een constante passage van bewoners, bezoekers en supporters.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich bovendien in een levendige buurt met een mix van residentiële bebouwing, lokale handelszaken en diverse voorzieningen. De nabijheid van belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer garandeert een vlotte bereikbaarheid voor klanten en personeel.

Dit handelsgelijkvloers beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open, uitnodigende uitstraling. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals horeca, een traiteurzaak, detailhandel, kantoorruimte of een dienstverlenende activiteit (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Achteraan bevindt zich een praktische werk- en stockruimte, aangevuld met een afzonderlijk toilet, waar u ook de aansluiting heeft voor een douche te plaatsen.

Troeven:

- + Bouwjaar 2014
- + Uitstekende commerciële ligging
- + Recht tegenover het Bosuilstadion van Royal Antwerp FC
- + Grote commerciële ruimte met veel natuurlijke lichtinval
- + Goede bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer

Heeft u interesse in dit handelspand? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5745
Algemeen	
Bouwjaar	2014
Opp. Perceel	825m ²
Bewoonbare opp	825m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 582
-----------------------	-------

Energie prestatie

Certificaatnummer	3910363
-------------------	---------

Energieklasse	C
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------



