

1 slaapkamer appartement in Deurne

Gallifortlei 92, 2100 Deurne

€132.000,00



Op de eerste verdieping van Gallifortlei 92 te 2100 Deurne bevindt zich dit lichtrijke en praktisch ingedeelde appartement. Dankzij de combinatie van een centrale ligging, een open leefruimte en een afzonderlijke slaapkamer is dit een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden én investeerders.

Via de inkom komt u terecht in de aangename leefruimte, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval zorgen. De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De grijze laminaatvloer en witte wanden zorgen voor een neutrale, hedendaagse uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is praktisch ingericht met voldoende kastruimte en werkblad en beschikt onder meer over een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en spoelbak met verlek en een combi-oven. De open verbinding met de leefruimte maakt het geheel ruimtelijk en functioneel.

Verder beschikt het appartement over één afzonderlijke slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is er rechtstreeks toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. De Gallifortlei is een centrale winkel- en verbindingsstraat in Deurne, met tal van handelszaken en dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke omgeving. Openbaar vervoer is eveneens vlot bereikbaar en zorgt voor een goede verbinding met de rest van Antwerpen.

Troeven:

- + Goed starters/investering appartement
- + Kleinschalig gebouw
- + Moderne keuken
- + Vlot bereikbaar met openbaar vervoer

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in de appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via Info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5922
Algemeen	
Bouwjaar	1936
Staat	Normaal
Opp. Perceel	49m²
Bewoonbare opp	49m²
Gevelbreedte	47m
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Elektriciteit

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 441

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20261001-0003967108-RES-1

Index

465kWh

Energieklasse

E

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





