

Ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers en 2 garageboxen in het centrum van Ranst!

Schoolstraat 10, 2520 Ranst

€399.000,00



Op een centrale ligging in het centrum van Ranst bevindt zich dit ruime gelijkvloerse appartement met drie volwaardige slaapkamers en twee garageboxen.

Via de ruime inkomhal met praktische ingemaakte kasten krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes. Om te beginnen de aangename leefruimte die aansluit op de aparte keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een handige berging met aansluiting voor wasmachine.

Via de nachthal bereikt u de drie ruime slaapkamers (16m²/16m²/11m²), een apart toilet en een ruime badkamer met alle voorzieningen. De indeling maakt dit appartement geschikt voor gezinnen, maar biedt ook voldoende ruimte voor wie graag een extra kamer voorziet als bureau, dressing of hobbyruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over twee privatieve garageboxen, waarvan één uitgerust is met een automatische poort. Daarnaast is er in het gebouw nog een gemeenschappelijke kelder aanwezig.

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen, combineert dit ruime gelijkvloerse appartement een uitstekende bereikbaarheid met comfortabel wonen.

Troeven:

- + Gelijkvloers wonen
- + Lage gemeenschappelijke lasten
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + 2 garageboxen
- + Praktische indeling
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5937
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Opp. Perceel	175m²
Bewoonbare opp	155m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 2
Garage	25m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.073
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3945839
-------------------	---------

Index	200kWh
-------	--------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---





