

Unieke assistentiewoning (2 slpks) op 2de verdieping met groot zuidterras (7,4 m²) en groen uitzicht

Roodenbekehoek 17, 2660 Hoboken

€215.000,00



DEZE ASSISTENTIEWONING IS TE BEWONEN VANAF +65Jaar OF MINDERVALIDEN - 65Jaar, TEVENS OOK IDEAAL VOOR INVESTEERDERS.

Op een uiterst rustige en autoluwe locatie in Hoboken (Groen Zuid) bevindt zich deze erkende, lichtrijke assistentiewoning op de tweede verdieping van het moderne complex 'Zilverlinck'.

Het gebouw is volledig drempelloos en uitgerust met een lift.

De professionele zorgdiensten en exploitatie worden hier met de grootste zorg omkaderd door Zorgbedrijf Antwerpen.

Het appartement is gelegen in de Roodenbekehoek, een doodlopende straat die absolute rust en veiligheid garandeert.

Een unieke troef is de ligging vlak naast een medische groepspraktijk, waardoor artsen en zorgverleners letterlijk om de hoek bereikbaar zijn.

Indeling en comfort:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die voorzien is van een praktische ingemaakte vestiairekast.

De flat beschikt over een zeldzame troef binnen dit segment: maar liefst 2 ruime slaapkamers.

De badkamer is apart ingericht en volledig afgestemd op comfort en toegankelijkheid.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van zeer veel lichtinval.

De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, die volledig is uitgerust met een kookplaat, dampkap, koelkast en een vaatwasser.

De verwarming is individueel op gas.

Buitenruimte en uitzicht:

Grote eyecatcher is de achterzijde van het appartement. Hier heeft u toegang tot een groot, zuidgericht terras van 7,4 m². U geniet hier de hele dag van de zon en kijkt bovendien uit op het prachtige, achterliggende groen.

Extra troef:

Er is bovendien de comfortabele mogelijkheid tot het optioneel aankopen van een private ondergrondse autostaanplaats (nr. 16).

Ideaal voor senioren die zelfstandig willen wonen met een gerust gemoed, of als waardevaste investering met interessante fiscale voordelen (zoals vrijstelling van onroerende voorheffing).

Update Technische Kenmerken

Buitenruimte: Zuidgericht terras (7,4 m²)

Oriëntatie: Zuid

Uitzicht: Groen / Achteraan

Zorgcomponent 12.82€/dag via het zorgbedrijf (verplicht)

Interesse in deze serviceflat? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5945
Algemeen	
Bouwjaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	893m²
Bewoonbare opp	819m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	74m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 810

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 11002-G-2013_57903/EP16735/K088/D01/SD003

Index 8674kWh

Energieklasse A

CO2 Emissie index 0

E-peil 47

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone





