

Riant dakappartement van 165m² op Toplocatie nabij station en centrum Lier.

Spoorweglei 1, 2500 Lier

€369.000,00



Welkom in dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke dakappartement, ideaal gelegen op wandelafstand van het station en het centrum van Lier. Dit appartement bevindt zich als enige op de bovenste verdieping, wat zorgt voor maximale privacy en een overvloed aan natuurlijk licht. U wordt verwelkomd in een ruime gemeenschappelijke inkomhal met lift, die leidt naar het privaat gedeelte.

Binnenin beschikt het appartement over een inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte.

Vanuit de inkomhal bereikt u de volledig uitgeruste keuken en de aangename, ruime leefruimte. De keuken is voorzien van alle comfort, waaronder een vaatwasser, gasfornuis, oven, microgolfoven, koelkast en diepvriezer, en sluit naadloos aan op de leefruimte.

De leefruimte geeft toegang tot het zuidgericht terras (6 m²) aan de voorzijde, waar u in alle rust kan genieten van de zon.

Via de nachthal bereikt u de volledig uitgeruste badkamer en drie volwaardige slaapkamers (13 m², 13,5 m² en 24 m²). De twee slaapkamers aan de achterzijde geven toegang tot een tweede terras (6 m²).

Pluspunten:

- + Gunstige ligging nabij station en centrum Lier
- + Recent gebouw
- + 3 ruime Slaapkamers
- + Lichtrijk door de grote raampartijen
- + 2 terrassen (2x 6m²)
- + Gunstige EPC B (167kWh/m²)
- + Elektriciteit conform

Heeft u interesse in dit prachtig dakappartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5949
Algemeen	
Bouwjaar	2012
Bewoonbare opp	165m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20220829-0002664306-RES-1
Index	167kWh
Energieklasse	B
CO2 Emissie index	0



