

Leuke rijwoning met 2 slaapkamers op toplocatie te Kessel

Aardstraat 13, 2560 Kessel

€980,00



Bent u op zoek naar een leuke woning op rustige doch goed bereikbare locatie, dan is deze zeker geschikt voor u. Deze aangename en praktisch indegeelde woning is gelegen op wandelafstand van station van Kessel alsook de gekende wandel- en fietsroutes in de nabijgelegen natuurgebieden.

Op het gelijkvloers komt u de woning via de woonkamer binnen aangrenzend aan deze gezellige doch lichtrijke woonkamer is er de keuken die toegang geeft tot de badkamer en het terras.

De badkamer is uitgerust met een lavabo in een badkamermeubel, een douche en een wc.

De eerste verdieping bestaat uit de twee slaapkamers (14m² en 10,5m²).

Tot slot is er op de tweede verdieping nog een ruime bergzolder (27m²).

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + EPC Label C
- + Asbestveilig
- + Ruime zolder met potentieel
- + Terras en ruime tuin

Heeft u interesse in deze leuke starterswoning, contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5950
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Opp. Perceel	125m²
Bewoonbare opp	124m²
Gevelbreedte	4m
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 275
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3566269
-------------------	---------

Index	287kWh
-------	--------

Energieklasse	C
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





