

Ruime woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers, inpandige garage en tuin!

Zand 40, 2930 Brasschaat

€475.000,00



Ruim en stijlvol wonen in een rustige buurt van Brasschaat? Deze deels gerenoveerde woning aan Zand 40 ligt nabij winkels, scholen, horeca en dagelijkse voorzieningen. Achter de verzorgde gevel wacht een verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, drie badkamers en verschillende buitenruimtes.

Op het gelijkvloers leidt de inkomhal met maatkast naar het gastentoilet, de wasruimte en de inpandige garage. Achteraan bevindt zich een royale slaapkamer van circa 25 m² met een luxeuze ensuitebadkamer, ingericht met een regendouche, dubbele lavabo en vrijstaand bad. Vanuit deze kamer bereikt u rechtstreeks de tuin.

Op de eerste verdieping kan u de ruime woonkamer, eethoek en volledig geïnstalleerde keuken terugvinden. De woonkamer geniet van veel licht en sluit aan op een terras van circa 15 m². De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, dubbele spoelbak en dampkap.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee badkamers, waarvan één met ligbad en één met inloofdouche. Verder kan u op deze verdieping nog twee slaapkamers van circa 14 m² en 13 m² terugvinden. Een buitenruimte van ongeveer 24 m² biedt extra plaats om in alle privacy te ontspannen. De derde verdieping omvat nog een slaapkamer van circa 15 m².

Pluspunten:

- + Goede locatie
- + Zéér ruime woning
- + Vier slaapkamers van 25 m², 15 m², 14 m² en 13 m²
- + Gunstig EPC
- + Drie stijlvolle badkamers
- + Lichtrijke woonkamer
- + Veel buitenruimte (terrassen en tuin)
- + Inpandige garage en wasruimte

Interesse ? Contacteer ons via 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH5952
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	203m²
Bewoonbare opp	258m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Tuin	85m²
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Badkamer	2
Toilet	3

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.450
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3939442
-------------------	---------

Index	244kWh
-------	--------

Energieklasse	C
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---











