

Licht op te frissen appartement met ruime living van 40 m² en nieuwe keuken

Bisschoppenhoflaan 134, 2100 Deurne

€179.000,00



Op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit op te frissen appartement zeker een bezoek waard. De grootste troef is de ruime en aangename living van ca. 40 m², aangevuld met een recent vernieuwde keuken voorzien van nieuwe apparatuur en toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime leefruimte met dichte haard, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, een badkamer met douche, lavabo en toilet, een terras en een privatieve kelder.

Het appartement bevindt zich langs een belangrijke verbindingsweg, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Bovendien zijn omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

Dankzij de praktische indeling, de ruime leefruimte en de nieuwe keuken biedt dit appartement heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een woning die nog naar eigen smaak kan worden opgefrist.

pluspunten:

- Ruime en lichtrijke living van ca. 40 m²
- Recent vernieuwde keuken met nieuwe apparatuur
- Praktische ingemaakte kasten in de inkomhal
- Privatieve kelderberging
- Vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen
- EK conform
- EPC C

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5953
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Opp. Perceel	99m ²
Bewoonbare opp	96m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	24m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 38m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 567

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20260522-0003875488-RES-1

Index

251kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





