

Totaal te renoveren halfopen bebouwing op goede locatie in Lier

Lintsesteenweg 50, 2500 Lier

€289.000,00



Deze totaal te renoveren woning is gelegen aan de Lintsesteenweg 50 in Lier, op een gunstige locatie nabij winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer, eetkamer, keuken, douchekamer en een ruime garage van ca. 50 m² met bergzolder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van ca. 21 m² en 14 m². De tweede verdieping biedt nog een ruime zolder van ca. 40 m², met heel wat mogelijkheden.

Een interessante renovatiewoning voor wie op zoek is naar ruimte, een grote garage en de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten.

Troeven van deze woning:

- + Gunstige ligging in Lier, vlak bij winkels en voorzieningen

- + Ruime en lichtrijke leefruimtes

- + Garage van maar liefst ca. 50 m²

- + Twee volwaardige slaapkamers

- + Ruime zolderverdieping van ca. 40 m²

- + Veel renovatie- en indelingsmogelijkheden

- + Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5957
Algemeen	
Bouwjaar	1949
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	670m²
Bewoonbare opp	123m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	50m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 770
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	0003944509
-------------------	------------

Index	833kWh
-------	--------

Energieklasse	F
---------------	---

Renovatieplicht	Ja
-----------------	----

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	C
-------------------	---

Gebouw (G-score)	C
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







