

Instapklaar 2-slaapkamer appartement met royale garagebox en autostaanplaats!

Leugstraat 77 C, 2630 Aartselaar

€229.000,00



Bent u op zoek naar een comfortabel, energiezuinig en centraal gelegen appartement in Aartselaar? Neem dan zeker een kijkje naar dit tof appartement aan de Leugstraat 77C!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift. Het bouwjaar dateert van 1995, wat dus nog steeds redelijk recent is.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke toegang biedt tot alle verschillende ruimtes.

De lichte woonkamer beschikt over een gezellige en volledig open keuken dat zorgt voor een mooi doorlopend geheel.

Verder kan u in dit appartement een handige berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), badkamer en apart toilet terugvinden. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad en lavabomeubel.

Ook 2 ruime slaapkamers met voldoende ruimte voor kasten zijn in het appartement gelegen.

In de kelder kan u een handige, ruime en privative berging terugvinden.

De vaste kosten van het appartement bedragen slechts €25,- per maand! Deze zijn volledig bestemd voor het reservefonds.

Het appartement wordt op heden verhuurd tegen een huurprijs van €830,- per maand. Wat dit appartement interessant maakt voor starters en investeerders!

Op het gelijkvloers vindt u een privative garagebox met handige autostaanplaats (+/- 25 m²!). Deze is verplicht mee aan te kopen voor €30.000,-

Belangrijkste troeven:

+ Zeer gunstig EPC-label (B) = geen renovatieverplichting

+ Gegarandeerd parkeercomfort!

+ Uitzonderlijk lage vaste kosten = geen dure maandelijkse lasten.

+ Gunstige indeling: Elke vierkante meter is optimaal benut, wat zorgt voor een zeer ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.

+ Toplocatie: Gelegen in het geëerde Aartselaar, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen (A12/E19) binnen handbereik.

+ Conforme elektrische keuring

+ Kleinschalig, recent gebouw

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5972
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Bewoonbare opp	72m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	25m²
Tuin	
Terras	1m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 73m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 738

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 00028966015

Index 149kWh

Energieklasse B

CO2 Emissie index 0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) C

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone







