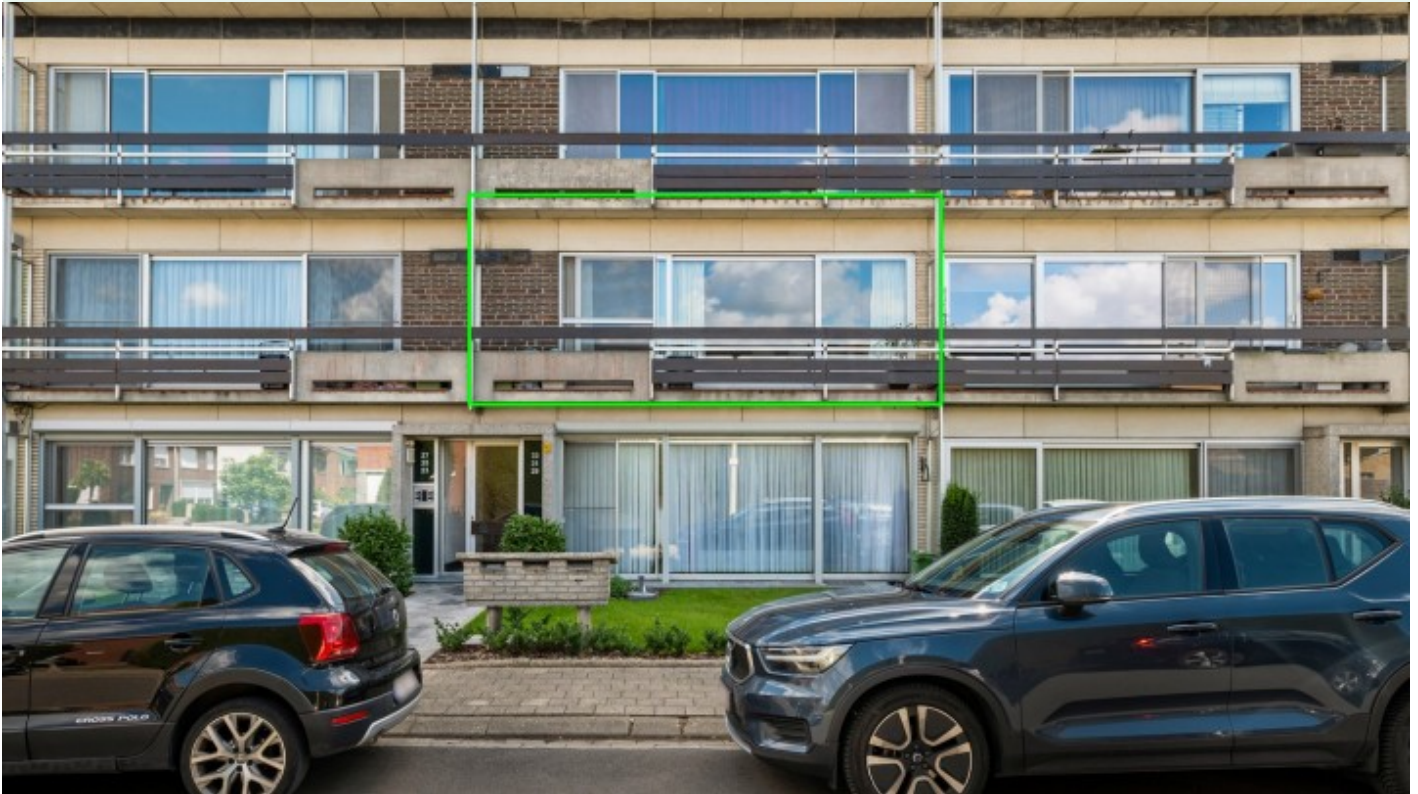


Lichtrijk appartement op de eerste verdieping met terras, kelderberging en gemeenschappelijk zwembad

Breughellaan 31, 2520 Broechem

€259.000,00



Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping en geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie natuurlijke lichtinval.

Bij het binnenkomen komt u rechtstreeks in de ruime leefruimte met open keuken en praktisch kookeiland. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangenaam en open gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u bovendien toegang tot het terras.

Via de nachthal, voorzien van handige ingemaakte kasten, bereikt u de twee slaapkamers (21m²/9m²) en de badkamer.

Het appartement beschikt in de kelder over een private kelderberging. Achteraan het gebouw kunnen bewoners bovendien gebruikmaken van het gemeenschappelijke zwembad en de gemeenschappelijke fietsenberging.

De gemeenschappelijke lasten bedragen €120/maand.

Troeven:

- + Rustige residentiële ligging
- + Nabij het centrum van Broechem
- + Lichtrijk appartement
- + Private kelderberging
- + Gemeenschappelijk zwembad en fietsenberging
- + Ideaal als eigen woonst of investering
- + Reservekapitaal aanwezig

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5973
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Renovatie jaar	2014
Bewoonbare opp	84m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 723
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3291237
-------------------	---------

Index	146kWh
-------	--------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---



