

Charmante instapklare woning met 4 slaapkamers te Brasschaat

Pauwelslei 71, 2930 Brasschaat

€474.000,00



Ruim en instapklaar wonen in een aangename buurt van Brasschaat? Deze instapklare gezinswoning ligt nabij winkels, scholen, het ziekenhuis en openbaar vervoer. Een bushalte bevindt zich op korte wandelafstand en zorgt voor een vlotte verbinding richting het centrum en Antwerpen.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereikt u de lichte leefruimte, afgewerkt met parket. De zithoek en eetplaats vormen samen een gezellige leefomgeving met een mooi contact tussen voor- en achterzijde. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en veel werk- en kastruimte. Verder kan u op het gelijkvloers een praktische berging met toilet terugvinden.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar 2 volwaardige slaapkamers van circa 15 m² en 14 m². De badkamer beschikt over een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers van 12 m², waarvan één met praktische berging. Buiten geniet u van een verzorgd terras en een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met tuinberging.

Pluspunten:

- + Ruime woning
- + Vier volwaardige slaapkamers
- + Terras en onderhoudsvriendelijke tuin
- + Zonnepanelen
- + TOP Locatie

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5977
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	223m²
Bewoonbare opp	163m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	40m²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.046
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3950499
Index		278kWh
Energieklasse		C
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A







