

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers, terras én garage op een rustige ligging in Merksem

Distelhoek 39, 2170 Merksem

€215.000,00



Gelegen in een aangename en rustige woonwijk in Merksem, biedt dit appartement een ideale combinatie van een vlotte bereikbaarheid en een comfortabele woonomgeving. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, waardoor u geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zorgen de nabijgelegen groene zones en recreatiemogelijkheden voor een aangename balans tussen stad en ontspanning.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Vooraan bevindt zich de lichtrijke leefruimte. Aansluitend vindt u de verzorgde keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, oven, dampkap, spoelbak en aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over 3 volwaardige slaapkamers (16, 12 en 8 m²). De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad met douchefunctie, lavabo en toilet. Vanuit één de grootste slaapkamer heeft u toegang tot het gezellige terras.

Als extra troef beschikt het appartement over een privaatieve garage met automatische sectionale poort. De garage meet ongeveer 4,90 x 3,20 meter en is verplicht aan te kopen voor € 25.000,00.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers
- + Rustige ligging
- + Terras aanwezig
- + Parking aanwezig
- + Instapklaar
- + Geen vaste kosten

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5980
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Bewoonbare opp	83m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Terras	2m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 688
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2219192
Index		693kWh
Energieklasse		F
Renovatieplicht		Ja
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B





