

Instapklare woning met gezellige stadstuin

Kerkstraat 162, 2060 Antwerpen

€415.000,00



Op zoek naar een instapklare woning met karakter, sfeer en een kwalitatieve afwerking? Dan zal deze charmante stadswoning u meteen weten te bekoren.

Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u rechtstreeks in de gezellige eetkamer. Vooraan bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met natuurstenen werkblad en kwalitatieve toestellen. Rechts sluit de sfeervolle woonkamer naadloos aan op de eetkamer, waardoor een aangename en open leefruimte ontstaat. De parketvloer, gashaard en grote raampartijen zorgen voor een warme uitstraling. Via het schuifraam heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de gezellige stadstuin, een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot een eerste slaapkamer met prachtige breedplank parketvloer. Verder bereikt u via de nachthal de dressing met parketvloer, die aansluit op de tweede slaapkamer, eveneens afgewerkt met een parketvloer en voorzien van airconditioning. Achter een schuifdeur bevindt zich de stijlvolle badkamer met regendouche, kwaliteitsvol sanitair van Villeroy & Boch en praktische ingemaakte kasten.

Een extra troef is de ruime afgewerkte zolderverdieping. Deze biedt voldoende ruimte om eenvoudig twee bijkomende slaapkamers te creëren, ideaal voor een groter gezin, een hobbyruimte of een thuishkantoor.

Verder beschikt de woning over een kelder, een terras in blauwe hardsteen en een onderhoudsvriendelijke stadstuin met wateraansluiting en tuinverlichting.

Dankzij de kwalitatieve afwerking, het gebruik van duurzame materialen en de gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, vormt deze woning een ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort en gezelligheid.

pluspunten:

- Instapklare woning
- 3 slaapkamers + dressing
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers op zolder
- Gezellige stadstuin met terras
- Kwalitatieve afwerking en materialen

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVH5984
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	102m²
Bewoonbare opp	153m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	7m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 34m²
Dressing	Ja, 114m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 743

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20230804-0002957652-RES-1

Index

321kWh

Energieklasse

D

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

C

Gebouw (G-score)

C

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone







