

Gezellige, instapklare woning met 3 slaapkamers en terras.

Herderstraat 31, 2060 Antwerpen

€329.000,00



Op zoek naar een fijne woning met karakter in een levendige en opkomende buurt van Antwerpen? Dan is dit huis in Antwerpen-Noord zeker een bezoek waard.

Achter deze charmante gevel treffen we een aangename leefruimte met veel lichtinval, die mooi doorloopt naar de keuken achteraan. De keuken is volledig uitgerust met onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Handig is ook de weggewerkte wasruimte en het aparte toilet op het gelijkvloers.

Via de tussenverdieping heb je toegang tot het terras, een leuke plek om even tot rust te komen of gezellig buiten te zitten.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer en een verzorgde badkamer met inloopdouche, lavabo, toilet en handdoekdroger.

De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, bureau of logeerkamer.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2022, waardoor je hier zonder zorgen meteen kan intrekken.

pluspunten:

- Karaktervolle gevel
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Instapklaar
- 3 slaapkamers
- Gezellig terras
- Moderne keuken en badkamer

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVH5994
Algemeen	
Renovatie jaar	2022
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	52m²
Bewoonbare opp	116m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 24m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 299
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	148kWh
-------	--------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





