

Vrijstaande laagbouwwoning met zonnige tuin en uitbreidingsmogelijkheden in Oelegem!

Jozef Simonslaan 32, 2520 Oelegem

€429.000,00



Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is? Dan is deze verzorgde laagbouwwoning uit 1993 zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u twee volwaardige slaapkamers (9m²/13m²), een badkamer en een apart gastentoilet.

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en vormt dankzij de grote raampartijen een aangename verbinding met de tuin en het terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die zorgt voor een gezellige interactie met de leefruimte. Naast de keuken vindt u een praktische wasberging, die bovendien rechtstreeks toegankelijk is via een handige zijdeur.

De woning beschikt verder over een inpandige garage. Vanuit deze garage heeft u toegang tot de ruime zolderverdieping van maar liefst 51 m². Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige aanpassingen, worden ingericht als extra slaapkamers, hobbyruimte of bureau.

In de tuin vindt u verder nog een tuinhuis.

Troeven:

- + Gelijkvloers wonen
- + Ruime en lichte leefruimte met tuincontact
- + Inpandige garage
- + Ruime zolder van ca. 51 m² met uitbreidingsmogelijkheden
- + Zuidgerichte tuin
- + Airco aanwezig
- + GEEN renovatieverplichting

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5997
Algemeen	
Bouwjaar	1993
Opp. Perceel	716m²
Bewoonbare opp	113m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	17m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	33m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 790
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3894048
-------------------	---------

Index	332kWh
-------	--------

Energieklasse	D
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
---------------	------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---







