

LAATSTE GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET RUIME TUIN – RESIDENTIE 'T PARK

Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

€295.000,00



Wonen op wandelafstand van het Rivierenhof, met een eigen tuin en alle comfort van een energiezuinig nieuwbouwappartement?

In Residentie 't Park is nog één gelijkvloersappartement beschikbaar : een ruim tweeslaapkamerappartement van 89 m² met maar liefst 63 m² private buitenruimte.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een rechtstreekse verbinding met het terras van 16 m² en de aansluitende tuin van 47 m². Zo wordt de buitenruimte een echt verlengstuk van de woning – ideaal om rustig te ontbijten, gasten te ontvangen of gewoon van het groen te genieten.

Met een bewoonbare oppervlakte van 89 m², twee slaapkamers en een doordachte indeling biedt het appartement alle ruimte voor comfortabel wonen. De hoogwaardige afwerking en energiezuinige technieken maken het plaatje compleet.

Het appartement in het kort:

- Laatste beschikbare gelijkvloersappartement
- 89 m² woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Privétuin van 47 m²
- Terras van 16 m²
- In totaal 63 m² private buitenruimte
- Veel natuurlijke lichtinval
- Energiezuinig BEN-appartement (E10)
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Ondergrondse autostaanplaatsen
- Op wandelafstand van het Rivierenhof

Aankoop mogelijk aan 6% btw

Residentie 't Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden.

Dit is mogelijk voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die aan de geldende voorwaarden voldoen.

De verkoop geschiedt onder btw op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de Wet Breyne.

Interesse in het laatste gelijkvloersappartement?

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie, prijzen, plannen of een afspraak: 03 337 50 70

www.vbpartners.be/nieuwbouw

Kenmerken

Referentie	VVA6017
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	89m²
Bewoonbare opp	89m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	47m²
Terras	16m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Officieel

Energie prestatie	
CO2 Emissie index	0
E-peil	10
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



