

# LAATSTE 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENTEN – OOK INTERESSANT ALS INVESTERING

Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

€254.000,00



Op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement nabij het Rivierenhof, voor eigen bewoning of als investering? In Residentie 't Park zijn nog enkele van de laatste 1-slaapkamerappartementen beschikbaar .

Met een woonoppervlakte van ca. 69 m<sup>2</sup> bieden deze appartementen verrassend veel ruimte. De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en sluit aan op een privéterras van ca. 6 tot 10 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt elk appartement over een volwaardige slaapkamer en een comfortabele badkamer.

Dankzij de combinatie van een praktische indeling, energiezuinige technieken en een centrale ligging in Deurne zijn deze appartementen niet alleen aangenaam om zelf te bewonen, maar ook interessant voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering.

## INVESTEREN AAN 6% BTW

Residentie 't Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden. Ook investeerders kunnen hiervan gebruikmaken wanneer aan de geldende voorwaarden wordt voldaan.

Interesse in één van de laatste 1-slaapkamerappartementen?

Neem vrijblijvend contact op voor de beschikbare appartementen, prijzen, plannen of meer informatie over de aankoop aan 6% btw:

03 337 50 70 - [www.vbpartners.be/nieuwbouw](http://www.vbpartners.be/nieuwbouw)

## Kenmerken

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Referentie          | VVA6018          |
| Algemeen            |                  |
| Bouwjaar            | 2026             |
| Opp. Perceel        | 69m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare opp      | 69m <sup>2</sup> |
| Op verdieping       | 3                |
| Aantal verdiepingen | 3                |
| Tuin                |                  |
| Terras              | 10m <sup>2</sup> |

## Indeling

|            |   |
|------------|---|
| Ruimtes    |   |
| Slaapkamer | 1 |
| Badkamer   | 1 |

## Bouwtechnisch

|           |        |
|-----------|--------|
| Ramen     |        |
| Beglazing | Dubbel |

# Officieel

|                                  |                                                                       |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Energie prestatie                |                                                                       |                                   |
| CO2 Emissie index                |                                                                       | 0                                 |
| E-peil                           |                                                                       | 10                                |
| Informatieplicht                 |                                                                       |                                   |
| Stedenbouwkundige vergunning     |                                                                       | Vergunning uitgereikt             |
| Stedenbouwkundige bestemming     |                                                                       | Woongebied                        |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |                                   |
| Voorkooprecht                    |                                                                       | Geen voorkooprecht aanwezig       |
| Verkavelingsvergunning           |                                                                       | Verkavelingsvergunning            |
| Overstromingsrisico              |                                                                       |                                   |
| Perceel (P-score)                |                                                                       | A                                 |
| Gebouw (G-score)                 |                                                                       | A                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied     |                                                                       | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied              |                                                                       | Geen afgebakende zone             |





