

Halfopen bel-etagewoning met 3 slaapkamers, garage en zuidoostgerichte tuin

Meetjeslandstraat 28, 2660 Hoboken

€449.000,00



Deze verzorgde halfopen bel-etagewoning is gelegen in de Meetjeslandstraat, in de wijk Portugesehof te Hoboken. De woning combineert een ruime en lichtrijke indeling met een inpandige garage, drie slaapkamers, een aangename veranda en een zuidoostgerichte tuin.

De ligging is bovendien praktisch: openbaar vervoer, winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de omgeving. Bushaltes van onder meer lijnen 13 en 14 zijn te voet bereikbaar en zorgen voor een vlotte verbinding richting Hoboken en Antwerpen.

U betreedt de woning via de ruime inkomhal. Op deze verdieping bevinden zich het gastentoilet, de inpandige garage met automatische poort, een wasberging en een afzonderlijke technische berging.

Aansluitend bereikt u de veranda, die uitgaat op de gezellige, aangelegde en zuidoostgerichte tuin. Dankzij de halfopen bebouwing beschikt de woning over een handige doorgang langs de zijkant, ideaal om fietsen, tuingereedschap of groenafval rechtstreeks van en naar de tuin te brengen zonder door de woning te moeten.

De tuin vormt een aangename plek om in alle rust van het buitenleven te genieten en beschikt bovendien over een regenwaterput. Via de traphal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich de ruime en lichtrijke woonkamer, met aansluitend een terras dat uitkijkt over de tuin. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de leefruimte een aangenaam open karakter.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, gasvuur, dampkap, combi-oven en dubbele spoelbak.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de in 2020 gerenoveerde badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchesproeier en een dubbele lavabo.

Troeven

+ EPC C

+ Halfopen bebouwing

+ 3 slaapkamers

+ Inpandige garage met automatische poort

+ Zuidoostgerichte, aangelegde tuin

+ Veranda

+ Terras aan de woonkamer met zicht op de tuin

+ Badkamer gerenoveerd in 2020

+ Regenwaterput

+ Praktische zijdoorgang naar de tuin

+ Goede bereikbaarheid

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVB6020
Algemeen	
Bouwjaar	1974
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	357m ²
Perceelbreedte	10m
Bewoonbare opp	202m ²
Gevelbreedte	7m
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	28m ²
Tuin	
Tuin	140m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	60m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Enkel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.375
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20260908-0003950117-RES-1	
Index		203kWh
Energieklasse		C
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





