

Hoogwaardig gerenoveerd appartement in Deurne!

Albert Spietaelslaan 23, 2100 Deurne

€279.000,00



Gelegen aan de Albert Spietaelslaan 23 in Deurne, bevindt zich dit recent en hoogwaardig gerenoveerd appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee verdiepingen (zonder lift). De ligging is bijzonder aantrekkelijk: in een rustige straat, maar toch vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hier woon je in een aangename omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal kom je binnen in het appartement. De inkomhal biedt toegang tot alle verschillende ruimtes van het eigendom. De leefruimte is zeer lichtrijk en voorzien van een kwalitatieve tegelvloer.

Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, afgewerkt met een tegelvloer en volledig uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser.

De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een tegelvloer, inloopdouche, lavabo en handdoekradiator, eveneens volledig vernieuwd met kwalitatieve materialen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van 15 m² en 11 m².

De kleinste slaapkamer biedt toegang tot het aangenaam oostgericht terras (7 m²) met berging.

Het appartement is voorzien van een apart toilet en aparte wasberging.

De verkopers huren een garagebox in de buurt voor €90,- per maand. Deze huurovereenkomst kan door de nieuwe eigenaar overgenomen worden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woonst met een hoogwaardige afwerking, zowel voor eigen bewoning als investering.

Pluspunten:

- + Verzorgd kleinschalig gebouw
- + Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking
- + Elektriciteit conform
- + Gunstig EPC
- + Rustig doch centraal gelegen
- + Lage vaste kosten (€80,- per maand - waterverbruik inclusief)

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6021
Algemeen	
Bouwjaar	1979
Bewoonbare opp	85m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	10m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 857
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	2600640
-------------------	---------

Index	137kWh
-------	--------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---





