

Handelshuis met ruime woning en zwembad te Koningshooikt

Koningsplein 32, 2500 Koningshooikt

€415.000,00



Deze handelszaak ligt op een toplocatie in het centrum van Koningshooikt.

Vooraan situeert zich de winkelruimte met een werkruimte/atelier alsook de garage, wasplaats en doorgang naar de tuin.

Achter de handelszaak bevindt zich de woning met een lichte leefruimte, open keuken en eetkamer. De keuken is volledig geïnstalleerd en oogt landelijk modern.

Verder is er op het gelijkvloers nog een berging, wasplaats en apart toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (18,5m²/18,5m²/11m²) en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een dubbele lavabo in een praktisch badkamermeubel.

Tot slot is er de aangename tuin met terras en zwembad.

Deze buitenruimte is de ideale plek om tijdens de zomermaanden tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.

Kortom een unieke combinatie van werk en aangenaam wonen op een toplocatie in het centrum.

Troeven:

- + Centraal gelegen handelszaak
- + Handelszaak + woning + tuin
- + EPC label C
- + 3 Ruime slaapkamers
- + Tuin
- + Zwembad
- + Garage

Interesse in dit handelspand met woonst? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH6023
Algemeen	
Bouwjaar	1945
Opp. Perceel	720m²
Bewoonbare opp	265m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	135m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.152
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3779984
Index		210kWh
Energieklasse		C
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone







