

RESIDENTIE 'T PARK – ONTDEK ONS MODELAPPARTEMENT

Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

€254.000,00



Wonen op wandelafstand van het Rivierenhof, met winkels, horeca en de stad binnen handbereik?

Residentie 't Park is een energiezuinig nieuwbouwproject aan de Turnhoutsebaan in Deurne, waar een centrale ligging wordt gecombineerd met hedendaags wooncomfort en aangename buitenruimtes.

De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte, licht en comfort. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en elk appartement beschikt over een eigen terras en/of tuin. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling maken van Residentie 't Park een aangename plek om thuis te komen.

Ook op het vlak van energieprestaties is het project klaar voor de toekomst.

De BEN-appartementen behalen een E-peil van maximaal E10 en worden uitgerust met warmtepompen en zonnepanelen. Zo geniet je van hedendaags wooncomfort met een laag energieverbruik.

Residentie 't Park in het kort:

- Energiezuinige BEN-appartementen (E10)
- Warmtepompen en zonnepanelen
- Veel natuurlijke lichtinval
- Privéterrassen en/of tuinen
- Hoogwaardige afwerking
- Ondergrondse autostaanplaatsen
- Op wandelafstand van het Rivierenhof
- Winkels, horeca en andere voorzieningen in de nabije omgeving

Aankoop aan 6% btw

Residentie 't Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden. Dit is mogelijk voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die aan de geldende voorwaarden voldoen.

De verkoop geschiedt onder btw op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de Wet Breyne.

Interesse in Residentie 't Park?

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie, beschikbare appartementen, prijzen en plannen: 03 337 50 70 -

www.vbpartners.be/nieuwbouw

Kenmerken

Referentie	VVP5998
Algemeen	
Bouwjaar	2026

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Energie prestatie	
CO2 Emissie index	0
E-peil	10
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B



