

Woning met zwembad op toplocatie te Koningshooikt

Koningsplein 32, 2500 Koningshooikt

€415.000,00



Deze woning ligt op een toplocatie in het centrum van Koningshooikt.

Momenteel heeft deze woning vooraan een winkelruimte maar eventueel enkel wonen is perfect mogelijk.

De woning bestaat uit een lichtrijke leefruimte, open keuken en eetkamer. De keuken is volledig geïnstalleerd en oogt landelijk modern. De winkelruimte, welke zich vooraan situeert, beschikt over een werkruimte/atelier alsook de garage, wasplaats en doorgang naar de tuin.

Verder is er op het gelijkvloers nog een berging, wasplaats en apart toilet aanwezig.

Op de eerst verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (18,5m²/18,5m²/11m²) en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een dubbele lavabo in een praktisch badkamermeubel.

Tot slot is er de aangename tuin met terras en zwembad.

Deze buitenruimte is de ideale plek om tijdens de zomermaanden tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.

Troeven:

- + Ligging op toplocatie
- + EPC label C
- + 3 Ruime slaapkamers
- + Tuin
- + Zwembad
- + Garage

Interesse in deze centraal gelegen woning? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6024
Algemeen	
Bouwjaar	1945
Opp. Perceel	720m²
Bewoonbare opp	265m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	135m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.152
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3779984
Index	210kWh
Energieklasse	C
CO2 Emissie index	0
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







