

Super gezellige woning met prachtige ruime tuin en 3 slpks te Hoevenen!

Antwerpse Steenweg 46, 2940 Hoevenen

€398.000,00



Centraal wonen in Hoevenen, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlakbij? Deze charmante woning aan de Antwerpse Steenweg 46 biedt verrassend veel ruimte, een diepe tuin en tal van mogelijkheden.

U komt binnen in de inkomhal met apart toilet. Vooraan bevindt zich een ruime, polyvalente kamer van circa 16,5 m², ideaal als kantoor, praktijkruimte of speelkamer. Verder komen we terecht in de gezellige splitlevel leefruimte met enorm veel lichtinval.

Vervolgens is er een lichtrijke hal met berging die uitgaat op het terras en leidt naar de ingerichte keuken. Deze sluit aan op de eetplaats en vormt het hart de woning door de hoge, houten plafonds dewelke een warm gevoel geven. Hierachter bevindt zich de wasplaats en berging die uitgaat op een 2de berging.

Van hieruit bereikt u het 2de terras en de diepe, groene tuin met tuinberging: een heerlijke plek voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of gezellige zomeravonden.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16 m² / 13 m² / 10 m²). De laatste kamer geeft uit op een handige ruimte die fungeert als bureau. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloepdouche, dubbele lavabo en toilet. Een kelder en zolder zorgen voor extra bergingruimte.

Pluspunten:

- + 2 terrassen (totaal 60m²) + diepe, groene tuin
- + Centrale ligging in Hoevenen
- + 3 ruime slaapkamers
- + Polyvalente voorplaats van circa 16,5 m²
- + Zij-ingang met rechtstreeks toegang tot het terras

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH6026
Algemeen	
Opp. Perceel	950m ²
Bewoonbare opp	182m ²
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 708
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3915256
Index		398kWh
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A







