

Ruim, instapklaar duplexappartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in centrum Lint

Statiestraat 2, 2547 Lint

€289.000,00



Dit ruime en instapklare duplexappartement is centraal gelegen in het hart van Lint. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 115 m², drie slaapkamers, een dressing en twee terrassen biedt het appartement alle comfort voor wie ruim wil wonen.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met een apart gastentoilet en handenwasser. Van hieruit bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte. Dankzij de vele ramen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het eerste terras.

Via de interne trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een praktische dressing, een badkamer en een apart toilet. Ook op deze verdieping is er een terras aanwezig.

Het appartement is onmiddellijk instapklaar en biedt tegelijk nog voldoende mogelijkheden om het interieur op termijn volledig naar eigen smaak in te richten. De ramen werden vernieuwd in 2018 en het platte dak is voorzien van 10 cm isolatie.

Verder beschikt het appartement over een privaat kelderberging. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats in de garage met een laadpaal en extra opbergruimte. Deze is verplicht mee aan te kopen voor € 30.000.

Troeven:

Centrale ligging in Lint
Instapklaar duplexappartement
Ruime en lichtrijke leefruimte
Drie slaapkamers en dressing
Twee terrassen
Autostaanplaats met laadpaal
Privatieve kelderberging

Heeft u interesse in dit ruime duplexappartement? Contacteer ons dan snel voor een bezoek via 03 337 50 70 of www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6031
Algemeen	
Bouwjaar	1979
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	1256m ²
Bewoonbare opp	1151m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	60m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	3
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 48m ²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 942
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3946413
-------------------	---------

Index	277kWh
-------	--------

Energieklasse	C
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





