

Karaktervolle gezinswoning met vier slaapkamers, tuin en ruime garage te Hove

Mechelsesteenweg 89, 2540 Hove

€538.000,00



Deze verzorgde en karaktervolle gezinswoning is gelegen aan de Mechelsesteenweg in Hove. De woning combineert een ruime en lichtrijke indeling met vier volwaardige slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin, een uitzonderlijk ruime garage en een kelder.

De ligging is bovendien praktisch: het centrum van Hove, winkels, scholen, openbaar vervoer, treinstation en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Verschillende bushaltes zijn te voet bereikbaar en zorgen voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Via de inkomhal met apart gastentoilet kom je binnen in de woning. De lichtrijke woonkamer vormt samen met de eetkamer een aangename leefruimte. Achteraan bevindt zich de ingerichte keuken met voldoende kastruimte en verschillende toestellen. Dankzij de grote raampartijen geniet de keuken van veel natuurlijk licht en een aangenaam zicht op de tuin. Naast de keuken ligt een praktische berging met aansluitingen voor een was- en droogmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. De tweede verdieping telt nog twee volwaardige slaapkamers, die eveneens dienst kunnen doen als bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

De volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin biedt de nodige privacy. Daarnaast beschikt de woning over een uitzonderlijk ruime garage met automatische poort, die naast plaats voor een wagen ook heel wat extra berg- en werkruimte biedt. De garage is rechtstreeks bereikbaar via de achterliggende Jan Frans Gellyncklaan. Hierdoor is ze gemakkelijk bereikbaar met de wagen en kunnen fietsen en andere spullen langs achteren worden binnengebracht, zonder hiervoor door de woning te moeten.

Troeven:

Centrale en vlot bereikbare ligging in Hove

Vier volwaardige slaapkamers

Lichtrijke en ruime leefruimtes

Ingerichte keuken met praktische berging

Volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin

Uitzonderlijk ruime garage met automatische poort

Ruime kelder

P-score A en G-score A

Interesse in deze karaktervolle gezinswoning? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW6035
Algemeen	
Bouwjaar	1940
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	167m ²
Bewoonbare opp	171m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	35m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 21m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 743
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3296459
Index	254kWh
Energieklasse	C
CO2 Emissie index	0
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





