

Charmante woning met 4 slaapkamers, grote tuin en dubbele garage

Molenheiken 94, 2960 Brecht

€599.000,00



In een groene omgeving bevindt zich deze aangename vrijstaande woning met 4 ruime slaapkamers, een grote tuin en een dubbele garage. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en mogelijkheden.

Via de inkomhal komt u binnen in een ruime, open leefruimte met eet- en woonkamer. De gezellige recente gaskachel zorgt hier voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de ruime en volledig uitgeruste keuken, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, microgolfoven, oven, koelkast en diepvriezer. Dankzij de vele kasten is er bovendien voldoende opbergruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich nog een gezellige ontbijthoek.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een ruime bureau/praktijkruimte (26m²), wasplaats, gastentoilet en vestiaire.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers (14 m², 14 m², 18 m² en 19 m²). De badkamer beschikt over een bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Bovendien is er nog een grote zolder die extra bergruimte biedt.

Via een poort op de oprit bereikt u de dubbele garage. Aansluitend bevindt zich de prachtige ruime tuin met een overdekt terras, twee paviljoentjes en een tuinhuis met werkplaats.

Pluspunten:

- + Groene omgeving
- + 4 ruime slaapkamers
- + Dubbele garage
- + Prachtige tuin
- + Grote zolder

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6036
Algemeen	
Bouwjaar	1980
Opp. Perceel	1190m ²
Perceelbreedte	20m
Bewoonbare opp	228m ²
Gevelbreedte	14m
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	23m ²
Tuin	
Tuin	700m ²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 148m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.147
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Index		313kWh
Energieklasse		D
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied







