

Ruime stadswoning met 4-5 slaapkamers, garage, sauna en buitenruimte!

Perenstraat 14, 2060 Antwerpen

€549.000,00



Royaal wonen in het bruisende Antwerpen-Noord? Deze voormalige koetswoning aan de Perenstraat 14 ligt centraal tussen het stadscentrum en Park Spoor Noord. Ook de Stuivenbergsite, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Achter de karaktervolle gevel schuilt een verrassend ruime woning (327 m²!), verdeeld over verschillende verdiepingen. Met vier tot vijf slaapkamers, royale leefruimte, een garage, sauna, kelder en ruime buitenruimte biedt het pand bijzonder veel woon- en gebruiksmogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een praktische vestiaire met ingemaakte kasten en een afzonderlijk toilet met handenwasser. De inpandige garage is uitgerust met een sectionaalpoort en zorgt voor comfortabel parkeren en extra bergruimte. Verder beschikt deze verdieping over een sauna met aangrenzende doucheruimte (voorzien van een dubbele douche) en een bijzonder ruime polyvalente kamer op parket. Deze ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer of als ontspanningsruimte, hobbykamer, bureau, fitness, praktijkruimte of extra leefruimte.

Achteraan bevindt zich een west-georiënteerde, onderhoudsvriendelijke buitenruimte met terras en een overdekte berging.

Op de eerste verdieping vormt de lichtrijke leefruimte het hart van de woning. De aansluitende, gerenoveerde keuken is uitgerust met een kookeiland, kookplaat, dampkap, combioven, vaatwasser, dubbele spoelbak en heel wat werk- en kastruimte.

Op de tussenverdieping bevindt zich de ruime high-end badkamer. Deze is ingericht met een bad, een dubbele wastafel en een inloepdouche. Het beschikt ook over aansluiting voor wasmachine, droogkast en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over de eerste 2 slaapkamers (19 en 12 m²).

Op de derde verdieping kunnen de resterende 2 slaapkamers gevonden worden (eveneens 19 en 12 m²).

Troeven

- + Centrale ligging in Antwerpen-Noord
- + Instapklaar
- + Nabij Park Spoor Noord en de Stuivenbergsite
- + Vier tot vijf volwaardige slaapkamers
- + Conforme elektriciteit, gunstig EPC
- + Woning met veel ruimte
- + Sauna aanwezig
- + Ruime inpandige garage met automatische sectionaalpoort

Kenmerken

Referentie	VVH6038
Algemeen	
Opp. Perceel	181m ²
Bewoonbare opp	327m ²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	30m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	58m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 36m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.317
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3281640
-------------------	---------

Index	230kWh
-------	--------

Energieklasse	C
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
---------------	------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---









