

Lichtrijk, instapklaar dakappartement met 2 slaapkamers nabij het Zimmerplein in Lier!

Begijnhofstraat 1, 2500 Lier

€269.000,00



Wonen in het bruisende hart van Lier?

Op een absolute Toplocatie nabij het Zimmerplein bevindt zich dit aangename en ruime dakappartement met 2 slaapkamers en terras.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en verwelkomt je via de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte. De open, geïnstalleerde keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer een aangename leefomgeving.

Via de hal bereik je de twee slaapkamers van ca. 13 m² en 14 m², de badkamer, een apart toilet en een praktische technische berging.

Als extra troeven beschikt het appartement over een terras, private kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Een aangenaam appartement met een praktische indeling op een uitstekende locatie in het centrum van Lier, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik.

Pluspunten:

- + Toplocatie in centrum Lier
- + 2 ruime Slaapkamers
- + Lichtrijke woonkamer met open keuken
- + EK conform
- + Terras

Is dit dakappartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastoed.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVD6051
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	110m ²
Bewoonbare opp	105m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	5m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

0002342906-RES-1

Index

359kWh

Energieklasse

D

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

D

Gebouw (G-score)

D

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





