

Modern appartement met 2 slaapkamers en terras op toplocatie in Lier!

Paddenweg 17, 2500 Lier

€299.000,00



Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit lichtrijk, instapklaar appartement.

Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie leefruimte met enorm veel lichtinval door de ramen vooraan. De leefruimte loopt naadloos door in de open keuken.

Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (11m² / 6m²) en een badkamer

Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine alsook het overdekt terras, dewelke bereikbaar via het schuifraam in de leefruimte.

Tot slot geniet het appartement van een praktische kelderberging.

Troeven:

- + Terras
- + Gunstige EPC-score A
- + EK conform
- + Lift aanwezig
- + Centrale ligging nabij centrum Lier
- + Privé kelderberging

Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA6054
Algemeen	
Bouwjaar	2022
Opp. Perceel	95m ²
Bewoonbare opp	85m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 996
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	12021-G--OMV_2018028968/EP16024/A002/D01/SD008
-------------------	--

Index	42kWh
-------	-------

Energieklasse	A
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







