

Instapklare, energiezuinige woning met 3 slaapkamers & tuin te Lier!

Mechelsesteenweg 315 A, 2500 Lier

€625.000,00



Op een centrale locatie in Lier bevindt zich deze instapklare halfopen woning met 3 slaapkamers, een gezellige tuin en EPC-label A. Dankzij onder meer de 12 zonnepanelen en het ventilatiesysteem geniet u hier van energiezuinig en comfortabel wonen.

We betreden de woning via de inkomhal met vestiaire. Deze brengt ons naar de riante leefruimte die één mooi geheel vormt met de open, volledig geïnstalleerde keuken en creëert zo een aangenaam en ruimtelijk gevoel. De leefruimte geeft een leuk uitzicht op het terras en de gezellige (moes)tuin. Deze tuin biedt veel privacy en een heerlijke plek om tot rust te komen.

Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een praktische technische berging met aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers (15m² / 13m² / 7m²) waarvan één met ensuite dressing. Daarnaast zijn er een apart toilet en een moderne badkamer uitgerust met een enkele lavabo, ligbad en inloofdouche.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder (25m²), die naar eigen wens kan worden ingericht en tal van mogelijkheden biedt als extra berging, hobbyruimte of een andere invulling.

Tot slot beschikt de woning over een oprit en 12 zonnepanelen.

Troeven:

- + 3 slaapkamers
- + idyllische (moes)tuin met terras
- + zeer energiezuinig (EPC A)
- + ventilatiesysteem
- + oprit + carport
- + regenwaterput 5000L
- + centrale locatie in Lier

Wenst u meer informatie of een afspraak ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6055
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(01/06/2027)
Bouwjaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	548m²
Bewoonbare opp	2105m²
Tuin	
Tuin	365m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	2
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 1.204

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 12021-G-2016_2619

Index 44kWh

Energieklasse A

CO2 Emissie index 0

E-peil 27

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone







