

# Charmant 1 slaapkamer appartement in Antwerpen te huur!

Tuinbouwstraat 5, 2018 Antwerpen

€875,00



Dit hedendaagse appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw achter de Zoo van Antwerpen (postcode 2018). Dankzij de centrale ligging bevinden openbaar vervoer, gezellige koffiebars, winkels en belangrijke invalswegen zich allemaal in de nabije omgeving.

U betreedt het appartement via de lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen alsook hoge plafondhoogte dragen bij aan dit ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig balkon, de ideale plek om van uw ochtendkoffie te genieten.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een keramisch werkblad, vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, spoelbak met mengkraan en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met tevens aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over een hedendaagse badkamer met een lavabomeubel en spiegel, douche, handdoekradiator en hangtoilet. De slaapkamer is zowel vanuit de leefruimte als vanuit de badkamer toegankelijk.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven

- + Hedendaags en lichtrijk appartement
- + Kleinschalig gebouw
- + Gezellig balkon
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Praktische wasberging
- + Private kelderberging
- + Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
- + Elektriciteit conform
- + Ventilatiesysteem aanwezig

Interesse om dit appartement te huren? Stel u dan kandidaat via [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en klik op de groene knop 'Ik ben kandidaat'.

## Kenmerken

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Referentie          | VVA6057   |
| Algemeen            |           |
| Bouwjaar            | 1945      |
| Renovatie jaar      | 2016      |
| Opp. Perceel        | 67m²      |
| Bewoonbare opp      | 65m²      |
| Op verdieping       | 1         |
| Aantal verdiepingen | 3         |
| Tuin                |           |
| Oriëntatie tuin     | Zuid-Oost |

## Indeling

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Ruimtes         |         |
| Slaapkamer      | 1       |
| Badkamer        | 1       |
| Overige ruimtes |         |
| Balkon/Terras   | Ja, 2m² |

## Bouwtechnisch

|            |         |
|------------|---------|
| Ramen      |         |
| Beglazing  | Dubbel  |
| Verwarming |         |
| Verwarming | Aardgas |

# Officieel

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Energie prestatie            |                                   |
| EPC                          | Aanwezig                          |
| Certificaatnummer            | 20260316-0003823390-RES-1         |
| Index                        | 204kWh                            |
| Energieklasse                | C                                 |
| CO2 Emissie index            | 0                                 |
| Informatieplicht             |                                   |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                        |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht aanwezig       |
| Overstromingsrisico          |                                   |
| Perceel (P-score)            | D                                 |
| Gebouw (G-score)             | D                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied          | Geen afgebakende zone             |





