

Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, tuin & dakterras te Lier

Baron Opsomerlaan 63, 2500 Lier

€449.000,00



Ontdek deze recent gerenoveerde woning, gelegen op een aangename locatie te Lier.

De woning combineert een hedendaagse afwerking met een praktische indeling en beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een West-georiënteerde tuin én een ruim dakterras.

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Dankzij de recente renovatie geniet de woning van een frisse en eigentijdse uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de stijlvol afgewerkte badkamer. Deze is volledig uitgerust met een ruime inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo met verlichte spiegel.

De tweede verdieping beschikt over de derde slaapkamer. Op deze verdieping heeft u toegang tot het ruime dakterras van maar liefst 23 m², een heerlijke plek om van de avondzon te genieten.

Dankzij het ruimte terras en de stadstuin biedt deze woning je veel buitenruimte om na een lange dag tot rust te komen.

Tot slot scoort deze woning op energetisch en technisch vlak goed: de woning beschikt over een gunstige EPC-score en de elektrische installatie is conform.

Pluspunten:

Recent gerenoveerd

3 slaapkamers

Stijlvolle badkamer met ligbad & inloofdouche

West georiënteerde tuin

Ruim dakterras van 23 m²

Gunstige EPC-score B

Elektriciteit conform

Centrale ligging te Lier

Kortom, een instapklare en recent gerenoveerde woning die comfortabel wonen combineert met twee aangename buitenruimtes.

Heeft u interesse in deze woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6060
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Renovatie jaar	2019
Opp. Perceel	93m ²
Bewoonbare opp	136m ²
Tuin	
Tuin	26m ²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 686
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	12021-G-2017_3341
-------------------	-------------------

Index	10753kWh
-------	----------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
---------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







