

Studio in Antwerpen te koop!

Plantin en Moretuslei 2, 2018 Antwerpen

€135.000,00



Deze lichtrijke studio is gelegen aan de Plantin en Moretuslei 2, 2018 Antwerpen, op een uitstekende locatie met uitzicht op het Stadspark. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving.

De studio bevindt zich op de 10de verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.

Bij het betreden van de studio komt u terecht in de leefruimte met halfopen keuken. De keuken is voorzien van een spoelbak met verlek, dampkap en aansluiting voor een gasfornuis.

De ruime leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een slaap- als zitgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet de studio van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht over het Stadspark en de omgeving.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchesproeier, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Troeven

- + Centrale ligging in Antwerpen
- + Gelegen tegenover het Stadspark
- + Mooi uitzicht vanaf de 10de verdieping
- + Veel natuurlijke lichtinval
- + Winkels, restaurants en invalswegen in de nabijheid
- + Bereikbaar met de lift

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze studio en wenst u een bezichtiging in te plannen? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVS6062
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	43m²
Bewoonbare opp	43m²
Op verdieping	10
Aantal verdiepingen	10

Indeling

Ruimtes	
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 780

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20261001-0003953059-RES-2

Index

257kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

D

Gebouw (G-score)

D

Overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





