

Ruim handelsgelijkvloers (208 m²) met brede etalage en buitenruimte (72 m²) in Kontich

Mechelsesteenweg 256, 2550 Kontich

€398.000,00



Dit handelspand is gunstig gelegen langs de Mechelsesteenweg in Kontich. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de brede etalage geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en vormt het een interessante vestigingsplaats voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het handelsgelijkvloers beschikt over een ruime toonzaal met grote glaspartijen aan de straatzijde, die zorgen voor natuurlijke lichtinval en bieden heel wat mogelijkheden om producten te presenteren. De indeling kan worden afgestemd op de behoeften van de toekomstige gebruiker, bijvoorbeeld voor detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Naast de toonzaal beschikt het pand over een ruime polyvalente ruimte, een keuken, een gang, een apart toilet en een kleine berging. Deze aanvullende ruimtes bieden mogelijkheden voor opslag, personeelsvoorzieningen of andere ondersteunende activiteiten.

De buitenruimte vormt een bijkomende troef en kan zowel functioneel worden benut als een aangename plek bieden om tijdens de pauze even buiten te zitten.. Op technisch vlak is het pand uitgerust met een warmtepomp, geplaatst in 2025, en ventilatie met warmterecuperatie.

Het pand wordt momenteel gebruikt door Anaconda, dat verhuist naar een locatie wat verderop. Het handelsgelijkvloers komt daardoor vrij voor een nieuwe invulling.

Troeven

Commerciële ligging aan de Mechelsesteenweg in Kontich

Brede etalage met goede zichtbaarheid

Ruime toonzaal

Afzonderlijke keuken en apart toilet

Buitenruimte aanwezig

EPC B

Warmtepomp & ventilatie met warmterecuperatie

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH6067
Algemeen	
Bouwjaar	1964
Opp. Perceel	294m ²
Bewoonbare opp	208m ²

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Officieel

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 831
Energie prestatie	
Certificaatnummer	3963451
Energieklasse	B
CO2 Emissie index	0
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





