

Riant duplex-appartement met 3 ruime slaapkamers en zolder te Schilde!

Turnhoutsebaan 287, 2970 Schilde

€425.000,00



Bent u op zoek naar een ruim appartement in Schilde?

Kom dan zeker kijken naar dit zeer ruim duplex-appartement van bijna 200 m² te Schilde!

Het appartement is centraal gelegen in het centrum nabij verschillende winkels, voorzieningen, belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

Dit appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

U betreedt het appartement in de inkomhal dewelke uitgaat op de ruime living (bijna 60 m²!) en de open keuken. De keuken is voorzien van al het nodige comfort.

Op deze verdieping kan u verder de twee ruime kamers (15 en 21 m²) terugvinden. De grootste kamer is voorzien van een praktische dressing.

Beide kamers geven toegang tot het prachtig dakterras van maar liefst 30 m².

Ten slotte beschikt deze verdieping over een handige technische berging en badkamer.

Via de traphal bereikt u de derde verdieping. Deze kan ook ingericht worden als derde slaapkamer.

Op de begane grond bevindt zich een garagebox dewelke verplicht is aan te kopen tegen €25.000,-.

Bijzonderheden:

- ° Waanzinnig ruim
- ° Bovenste verdieping kan omgevormd worden tot derde slaapkamer
- ° Gunstig EPC
- ° Lage vaste kosten
- ° Prachtig en groot terras
- ° Goede locatie vlakbij het centrum van Schilde
- ° 3 toiletten aanwezig
- ° Ondergrondse kelder
- ° Garagebox aanwezig (+ €25.000,-)

Interesse in dit gigantisch appartement? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA6069
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Bewoonbare opp	199m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	19m²
Tuin	
Terras	38m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	2

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.264
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3931935
Index		155kWh
Energieklasse		B
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D







