

Instapklaar 2-slaapkamerappartement op centrale en rustige ligging

Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen

€269.000,00



Dit instapklaar en rustig gelegen appartement bevindt zich op de derde verdieping en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk ca. 15,5 m² en 6,3 m². De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kinder- of logeerkamer, bureau of dressing.

De badkamer is uitgerust met een douche met regendouchefunctie en een lavabo met spiegelkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke wasruimte, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Zo blijven deze toestellen netjes uit het zicht en gaat er geen nuttige ruimte verloren in de badkamer.

Dankzij de instapklare staat kan het appartement onmiddellijk in gebruik worden genomen zonder grote werken. De rustige ligging zorgt bovendien voor een aangename woonomgeving.

Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke ruimte voor de vuilnisbakken.

Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers en alle nodige comfort, ideaal als studentenwoning, voor eigen bewoning of als investering.

Pluspunten:

- Gemeenschappelijke vuilnisberging op het gelijkvloers
- Interessant voor zowel eigen bewoning als investering
- Top locatie
- Instapklaar appartement
- Rustige woonomgeving
- lage algemene kosten

Heeft u interesse in dit tof appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6074
Algemeen	
Bouwjaar	1959
Bewoonbare opp	69m²
Op verdieping	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 604

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 20261007-0003971373-RES-1

Index 150kWh

Energieklasse B

CO2 Emissie index 0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) D

Gebouw (G-score) D

Overstromingsgevoelig gebied Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone





