

Instapklare woning met 2 slaapkamers in hartje Lier

Molenlaan 2, 2500 Lier

€980,00



Deze charmante woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen in Lier centrum doch vrij rustig in een doodlopende straat. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, gezellige horeca en de Lierse stadsvesten. Heerlijk om te ontspannen of een wandeling te maken!

De inkom brengt ons in de uiterst gezellige leefruimte voorzien van een warme parketvloer en authentieke balken. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de keuken waar u lekkere gerechten kan bereiden. Vervolgens beschikt het gelijkvloers nog over een apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers (12m²/14m²) en een badkamer met een enkele lavabo en een douche.

Tot slot is er nog een kelder en een praktische stockagezolder aanwezig.

Pluspunten:

- + 2 slaapkamers
- + Centraal gelegen te Lier
- + Rustig in doodlopende straat
- + Ideale starterswoning
- + Elektriciteit = conform
- + Praktische stockagezolder
- + Kelder

Heeft u interesse in deze charmante woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Klik op de link "Ik ben kandidaat" om een bezichtiging in te plannen!

Kenmerken

Referentie	VVW6080
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Opp. Perceel	43m ²
Bewoonbare opp	105m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m ²

Officieel

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2332443
Index		354kWh
Energieklasse		D
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





