

# Ruim triplexappartement met vier slaapkamers, ruim terras en twee autostaanplaatsen

Lerenveld 27, 2547 Lint

€1.600,00



Dit ruime en lichtrijke triplexappartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, vier slaapkamers en een terras. De vele ramen zorgen doorheen het appartement voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een gezin.

Op het gelijkvloers bevindt zich de ruime, privatieve inkomhal. Aansluitend is er een praktische berging, die voor de nodige opslagruimte zorgt.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich het belangrijkste woongedeelte bevindt. De leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek en sluit aan op de open keuken. Vanuit deze verdieping is er eveneens toegang tot het terras. Verder bevinden zich hier twee slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers en een tweede afzonderlijk toilet. Hier bevindt zich ook een polyvalente ruimte die op verschillende manieren kan worden ingericht, bijvoorbeeld als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra zithoek. Daarnaast beschikt deze verdieping over een zolderruimte met bijkomende opbergmogelijkheden.

Tot slot zijn er twee autostaanplaatsen inbegrepen. Het appartement combineert zo een ruime en flexibele indeling met een eigen buitenruimte en praktische parkeermogelijkheden.

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be)

## Kenmerken

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Referentie          | VVA6082            |
| Algemeen            |                    |
| Bouwjaar            | 1994               |
| Opp. Perceel        | 2719m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare opp      | 2259m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen | 2                  |
| Tuin                |                    |
| Terras              | 46m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|            |   |
|------------|---|
| Ruimtes    |   |
| Slaapkamer | 4 |
| Badkamer   | 1 |
| Toilet     | 2 |

## Bouwtechnisch

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ramen                |               |
| Beglazing            | Dubbel        |
| Ventilatie / Koeling |               |
| Koeling              | COOLING_AIRCO |

# Officieel

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20250518-0003600949-RES)1

Index

210kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0





