

Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en terras

Turnhoutsebaan 264, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Dit gezellige duplex appartement is gelegen aan de Turnhoutsebaan 264 in Wijnegem, op een centrale locatie met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

U betreedt het appartement via de inkomhal op het gelijkvloers. De trap brengt u naar de eerste verdieping, waar u terechtkomt in de aangename en lichtrijke leefruimte met eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het grote terras van maar liefst 25 m². Een heerlijke buitenruimte met voldoende plaats voor een ruime eettafel en gezellige zithoek.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 19,5 m² en 14 m². Daarnaast vindt u hier de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche met regendouche en lavabo alsook een apart toilet

Troeven:

- + Intapklaar
- + Ruim duplex appartement met privatieve kelder op -1
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + Groot terras van 25 m²
- + Kleinschalig gebouw & individuele meters
- + Conforme elektrische installatie
- + Winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met een uitzonderlijk groot terras op een centrale locatie in Wijnegem? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard.

Interesse? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVD6084
Algemeen	
Opp. Perceel	130m ²
Bewoonbare opp	105m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	245m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 1m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 580

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20260912-0003952968-RES-1

Index

228kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





