

Ruim appartement met 3 slaapkamers en panoramisch parkzicht te Berchem

Prins Albertlei 3, 2600 Berchem

€349.000,00



Dit ruime appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementsgebouw tegenover het Koning Albertpark in Berchem. De centrale ligging combineert een prachtig groen uitzicht met de nabijheid van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.

We komen het appartement binnen via een inkomhal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet. Vervolgens bereiken we de ruime en lichte leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht over het park en de stad. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke, volledig ingerichte keuken.

Verder leidt de nachthal naar drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een lavabomeubel. Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot het terras aan de achterzijde, dat voor een aangename extra buitenruimte zorgt.

Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging en een aangename gemeenschappelijke tuin aanwezig.

Troeven:

- + Centrale ligging tegenover het Koning Albertpark
- + Bovenste verdieping met panoramisch uitzicht
- + Instapklaar
- + Ruime en lichte leefruimte
- + Drie volwaardige slaapkamers
- + Terras aan de achterzijde
- + Elektrische keuring conform
- + Gemeenschappelijke tuin en fietsenberging

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6085
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	120m²
Bewoonbare opp	116m²
Op verdieping	9
Aantal verdiepingen	9
Tuin	
Terras	4m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 1.375

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20261006-0003963814-RES-1

Index

288kWh

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





