

Instapklaar, gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!

Schanslaan 53, 2150 Borsbeek

€348.000,00



Instapklaar, gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!

Op deze centrale locatie, in een leuke woonwijk in Borsbeek, bevindt zich dit modern, hoogwaardig afgewerkt appartement. Dit bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig, recent gebouw (2018).

We betreden het appartement via de inkomhal met ingemaakte kasten en apart toilet. Deze brengt ons naar de lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard en volledig geïnstalleerde open keuken. Deze is voorzien van een werkblad uit natuursteen, alle nodige toestellen om heerlijk te kunnen koken en een leuke retrotegel. Achter de keuken bevindt zich nog een praktische berging met een aansluiting voor een wasmachine, plaats voor een droogkast en een extra vriezer.

Vanuit de mooie leefruimte met open keuken hebben we via het schuifraam toegang tot de knusse, zonnige tuin, ideaal tijdens mooi weer!

Verder treffen we twee slaapkamers (14m² / 9,5m²) waarvan de grootste beschikt over een op maat gemaakte kast.

Daarnaast bevindt zich de volledig betegelde badkamer uitgerust met op maat gemaakt schrijnwerk, een enkele lavabo en een ligbad met douchefunctie.

Tot slot is er nog een privé kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en de mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats.

Troeven:

- + Gelijkvloers, recent appartement (2018)
- + Instapklaar, hoogwaardige afwerking
- + 2 slaapkamers
- + Gezellige, zonnige tuin
- + Veel berg ruimte
- + Gemeenschappelijke fietsenberging
- + Centrale locatie in Borsbeek

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer informatie of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVG6086
Algemeen	
Bouwjaar	2018
Bewoonbare opp	91m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	12m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 835
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	100kWh
-------	--------

Energieklasse	A
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

E-peil	53
--------	----

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	C
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





