

# Appartement met frontaal parkzicht

Van Eycklei 24, 2018 Antwerpen

€350.000,00



Dit ruime appartement is gelegen aan de Van Eycklei en geniet van een prachtig, groen uitzicht op het Stadspark. Het gebouw zelf is een statig gebouw met stijlvolle authentieke inkomhal in natuursteen en bovendien zijn er lage algemene kosten.

Via de inkomhal komt u binnen in het appartement. Van hieruit heeft u toegang tot de volledig uitgeruste keuken en de ruime, lichtrijke leefruimte op parket met een adembenemend zicht op het Stadspark.

De keuken is voorzien van alle comfort: een heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak met verlek en Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast en diepvries. Aan het eiland zet je je neer en geniet je gezellig van een aperitief met vrienden.

De nachthal geeft toegang tot een apart gastentoilet en de badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie, tweede toilet en dubbele lavabo.

Verder beschikt het appartement over twee mooie, ruime slaapkamers van respectievelijk 18 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, beide voorzien van ingebouwde kasten.

De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw waardoor rustig slapen gegarandeerd is.

Extra opbergruimte vindt u in de privatieve kelderberging (4,45 m<sup>2</sup>). Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats om de hoek (in een afgesloten complex) in de Rembrandstraat voor €35.000.

## Troeven

- + Uniek uitzicht op het Stadspark
- + 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten
- + Grote, lichtrijke leefruimte
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Privatieve kelderberging
- + Optioneel autostaanplaats (+ €35.000)
- + Lage algemene kosten

Meer informatie of een bezoek plannen? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

## Kenmerken

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Referentie          | VVA6090 |
| Algemeen            |         |
| Bewoonbare opp      | 126m²   |
| Op verdieping       | 5       |
| Aantal verdiepingen | 8       |
| Tuin                |         |
| Oriëntatie tuin     | Zuid    |

## Indeling

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Ruimtes         |          |
| Slaapkamer      | 2        |
| Badkamer        | 1        |
| Toilet          | 1        |
| Overige ruimtes |          |
| Kelder          | Ja, 45m² |

## Bouwtechnisch

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ramen                |               |
| Beglazing            | Dubbel        |
| Ventilatie / Koeling |               |
| Koeling              | COOLING_AIRCO |
| Verwarming           |               |
| Verwarming           | Aardgas       |

## Officieel

### Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 1.115

### Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20251008-0003703848-RES-1

Index

207kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0

### Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

D

Gebouw (G-score)

D

Overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Afgebakend overstromingsgebied





