

Handelspand met ruime showroom en parking op commerciële ligging te Kontich

Koningin Astridlaan 44, 2550 Kontich

€686.000,00



Dit handelspand is gelegen langs de Koningin Astridlaan (N1) in Kontich, een belangrijke verbindingsweg tussen Antwerpen en Mechelen. Dankzij de goede bereikbaarheid, de ruime parkeermogelijkheden en de uitstekende zichtbaarheid biedt dit pand tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime, open showroom met grote glaspartijen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een aangename uitstraling. De open indeling biedt de nodige flexibiliteit en maakt het pand geschikt voor uiteenlopende handelsactiviteiten, zoals detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Het handelspand bevat momenteel een verkoopbalie, een kitchenette, sanitaire voorzieningen, meerdere paskamers, apart toilet, een polyvalente achterruimte, een technische ruimte en een magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort. Deze ruimtes bieden voldoende mogelijkheden voor opslag, logistiek en ondersteunende activiteiten en kunnen, indien gewenst, verder worden aangepast of heringericht in functie van de behoeften van de toekomstige gebruiker.

Aan zowel de voor- als zijkant van het gebouw is parkeergelegenheid voorzien, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor klanten, leveranciers en personeel. De inpandige garage met sectionaalpoort vergemakkelijkt bovendien het laden en lossen.

De ligging langs de Koningin Astridlaan zorgt voor een constante passage van verkeer en een goede bereikbaarheid vanuit Antwerpen, Mechelen en de omliggende gemeenten. In combinatie met de ruime etalage en de aanwezige parkeermogelijkheden vormt dit een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die belang hechten aan een goed bereikbare en zichtbare vestigingsplaats.

Troeven

Goede commerciële ligging langs de N1

Ruime en open showroom met veel lichtinval

Flexibele indeling

Magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort

Parking aan voor- en zijkant

EPC-label B

Zonnepanelen aanwezig

Airconditioning reeds geïnstalleerd

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbwastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH5835
Algemeen	
Bouwjaar	1996
Opp. Perceel	1125m ²
Bewoonbare opp	367m ²

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.662
-----------------------	---------

Energie prestatie

Certificaatnummer	20260703-000390975-KNR-1
-------------------	--------------------------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
---------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







