

Instapklare, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers nabij hartje Lier

Van Boeckellaan 46, 2500 Lier

€290.000,00



Deze instapklare woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen nabij de vesten in Lier. U bevindt zich op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, perfect voor wie houdt van een bruisende omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De inkomhal leidt naar de gezellige leefruimte met zithoek, gevolgd door een moderne keuken die is uitgerust met de nodige toestellen. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor was- en droogmachine. Verder is er een apart toilet met handenwasser aanwezig.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens de badkamer met een badkamermeubel en een inloofdouche.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers (13,5 m² en 11 m²) en op de tweede verdieping nog een derde slaapkamer van 15,5 m².

Daarnaast beschikt de woning over een handige kelder.

Ten slotte is er een aangename buitenruimte aanwezig waar het heerlijk vertoeven is.

De woning is momenteel verhuurd, waardoor ze ook interessant is voor investeerders die op zoek zijn naar een instapklare opbrengsteigendom.

Troeven van deze woning:

- + Centrale ligging in Lier
- + Ideaal als starterswoning
- + Recent gerenoveerd
- + 3 slaapkamers
- + Aangename buitenruimte

Heeft u interesse in deze instapklare woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5837
Algemeen	
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	80m ²
Bewoonbare opp	109m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 12m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 415

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20230922-0002995295-RES-1

Index

299kWh

Energieklasse

C

CO2 Emissie index

0

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

C

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





