

Prachtig opbrengsteigendom met 8 éénslaapkamerappartementen met gemeenschappelijke fietsenstalling t

Trammezandlei 38, 2170 Merksem

€1.429.000,00



Bent u op zoek naar een interessante investering? Breng dan zeker eens een bezoek aan dit kleinschalig gebouw!

Het appartementsgebouw is centraal gelegen te Merksem. Het is gelegen in de nabijheid van belangrijke invalswegen, scholen, openbaar vervoer, winkels, etc.

Het gebouw (zonder lift) bestaat uit 8 éénslaapkamerappartementen (3 linkse met terras) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Alle appartementen worden op heden verhuurd. De maandelijkse huuropbrengst bedraagt €6.589,70.

De appartementen worden perfect onderhouden door de huidige huurders.

Pluspunten:

- + Interessante investering
- + Gunstige EPC-labels! --> B
- + Elektriciteit wordt conform afgeleverd tegen de akte!
- + Gemeenschappelijke watermeter MET tussenmeter per appartement
- + Gemeenschappelijke fietsenstalling
- + Dak conform 2020-wetgeving
- + Veel lichtinval
- + Halfopen
- + Toplocatie
- + 3 appartementen zijn voorzien van een terras (linkse 1ste, 2de & 3deV)

Interesse in dit interessante opbrengsteigendom? Twijfel niet langer en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVO5845
Algemeen	
Bouwjaar	1980
Opp. Perceel	180m ²
Bewoonbare opp	496m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	22m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	8
Badkamer	8
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 5.685
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	2420534
-------------------	---------

Index	172kWh
-------	--------

Energieklasse	B
---------------	---

CO2 Emissie index	0
-------------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---







