Stijlvol 3-slaapkamerappartement met wintertuin in hartje Lier

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€550.000,00

Laatste afgewerkte units beschikbaar – 6% btw mogelijk (onder voorwaarden).

In De Lesselier , onderdeel van het prestigieuze Academisch Kwartier , bevindt zich dit lichtrijke 3-slaapkamerappartement op de tweede verdieping.

Een woonst die ruimte, comfort en rust combineert met een uitzonderlijke centrale ligging.
Het appartement beschikt over 120,5 m² woonoppervlakte en omvat een royale leefruimte met open keuken, drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers.
De aangename wintertuin van 10,3 m² vormt een extra leefruimte waar het hele jaar door genoten kan worden van licht en groen, midden in de stad.

De Lesselier is een bijna-energieneutraal woonproject met toekomstgerichte technieken zoals geothermische warmtepompen , vloerverwarming en energiezuinige installaties, wat garant staat voor hoog wooncomfort en lage energiekosten.

Dankzij de ligging in een autoluwe en groene omgeving, woon je hier rustig terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en het historische stadscentrum van Lier zich op wandelafstand bevinden.

3-slaapkamerappartementen zijn beschikbaar vanaf €550.000.
De gebruikte beelden zijn afkomstig van het modelappartement . Kandidaten zijn welkom om ook de nog beschikbare appartementen te bezoeken, elk met een eigen indeling en afwerkingsgraad.

Interesse?
Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5894
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	12051m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	1029m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3

Officieel

Energie prestatie	
CO2 Emissie index	0
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D